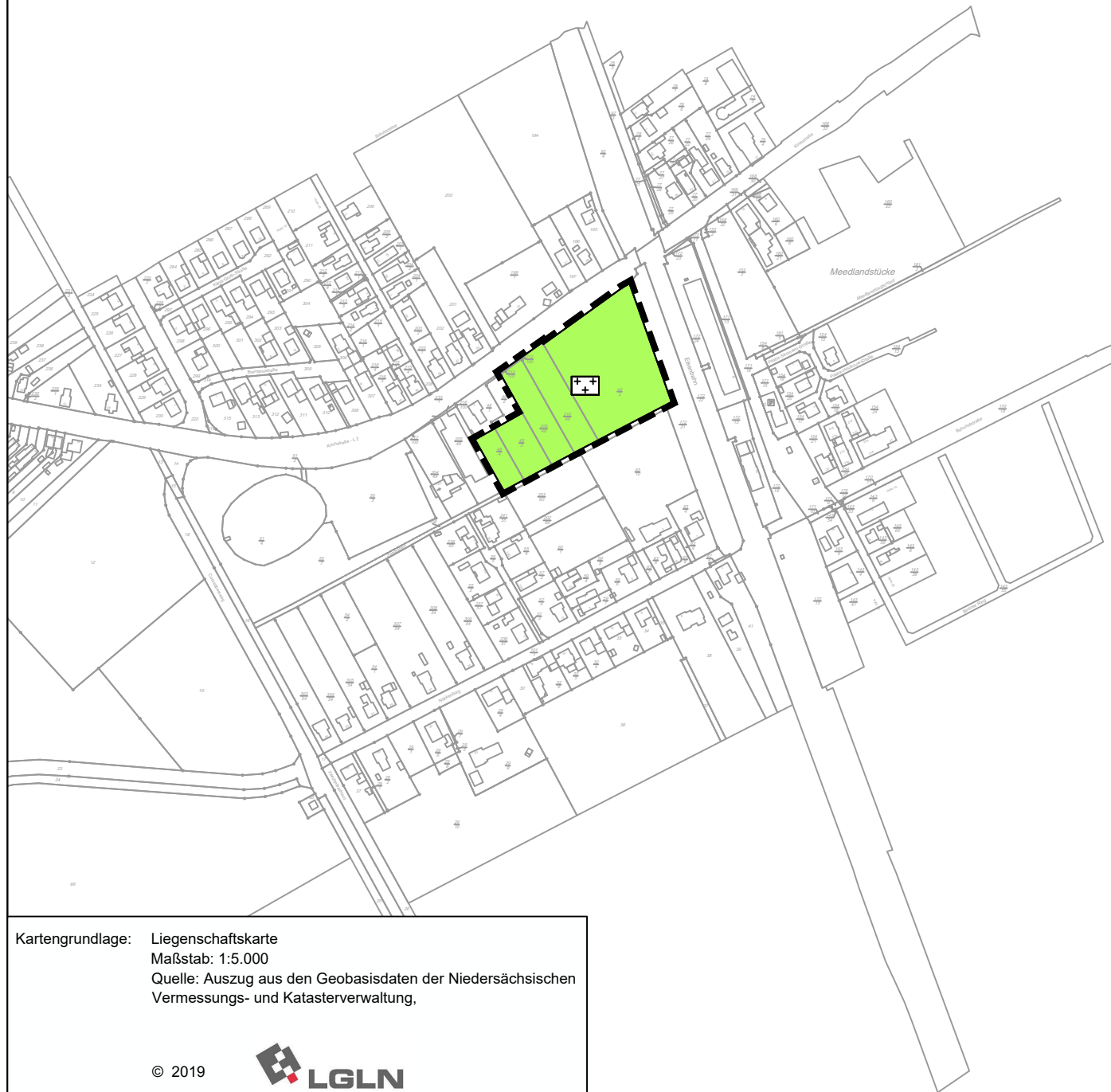


Gemeinde Moormerland

38. Änderung des Flächennutzungsplanes



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2019



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

M 1 : 5.000

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Moormerland in seiner Sitzung am 13.03.2025 die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Moormerland,

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 14.11.2013 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 38. Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 24.10.2019 bis 25.11.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und waren auf der Internetseite der Gemeinde Moormerland einsehbar.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 22.05.2024 dem geänderten Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 12.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 38. Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 20.06.2024 bis 22.07.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und waren auf der Internetseite der Gemeinde Moormerland einsehbar.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 13.03.2025 beschlossen.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer,

.....
Landkreis Leer
in Vertretung

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Moormerland ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

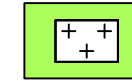
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Moormerland,

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Grünflächen



öffentliche Grünfläche,
Zweckbestimmung: Friedhof

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der
38. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Moormerland Landkreis Leer

38. Änderung des Flächennutzungsplanes

Urschrift

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

